



Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee

Teie 31.07.2024 EHR menetlus 442450

Meie 12.08.2024 nr 7.1-2/24/13393-2

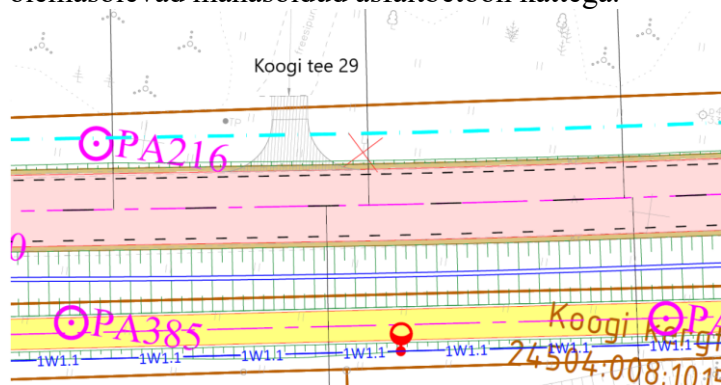
**Koogi küla, Koogi tee 29 üksikelamu  
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõelähtme valla Koogi küla Koogi tee 29 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 442450, EHR kood nr 121427066). Kinnistu (katastritunnus 24501:001:0817) asub riigitee nr 11260 Jõelähtme–Kemba km 6,56-6,71 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Arhitektuuriklubi OÜ projekt „ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT“ (töö nr 16-24).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 12.09.2019 kirjaga nr 15-2/19/40759-2, millest osadega ei ole arvestatud.

1. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja. (12.09.2019 kirja p 7)
2. 12.09.2019 kirja p 5 alusel tuli juurdepääs kinnistule kavanda riigitee 11260 km 6,63 asukohast. Riigitee mahasõidu rajamiseks tuli koostada teeprojekt. Palume Koogi tee 29 kinnistu omanikul esitada Transpordiametile vabavormiline avaldus mahasõidu rajamiseks koos geodeetilise alusplaaniga. Oleme valmis kaaluma mahasõidu rajamiseks näidislahenduse väljastamist. Mahasõit tuleb rajada minimaalselt freesipuru+2x pindamine kattega vähemalt ristumiskoha pöörderaadiuse lõpuni.
3. Riigitee ristumiskoht tuleb asendiplaanile kanda riigiteega võimalikult risti (90° nurga all) 10 m pikkuselt.
4. 12.09.2019 kirja p 10 alusel tuli arvestada ja seletuskirja lisada, et juurdepääsutee tuleb rajada enne mistahes hoonele ehitusloa väljastamist. Nõustume hoone ehitusloa eelnõu kooskõlastamisega, kui riigiteele uue mahasõidu rajamiseks on huvitatud isikul sõlmitud Transpordiametiga ristumiskoha ehitamise leping (teeprojekti või näidislahenduse alusel). Kuna kinnistul puudub riigiteelt mahasõit peab ristumiskoht olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoone ehitamise alustamist kinnistul.
5. Nõustume riigiteele ehitatava mahasõidu rajamisega esmalt freesipuru kattega, mis tuleb suuremahuliste ehitustööde järgselt või hiljemalt elamu kasutusloa kooskõlastamise ajaks välja ehitada 2x pindamine kattega.
6. Informeerime, et riigitee nr 11260 km 0,00-7,00 on kavas rekonstrueerida põhimaantee 1 Tallinn-Narva Maardu-Jägala lõigu raames, kuid objekt ei ole kantud 2024-2027

Teehoiukavva, mistõttu ehituse aasta ei ole teada. Riigitee ehituse käigus ehitatakse olemasolevad mahasõidud asfaltbetoon kattega.



Joonis 1. Väljavõte Selektor Projekt OÜ tööst nr P21014 eelprojekt, köide-I „Riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu eelprojekt“.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee